

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, проспект 30-летия Победы, 13**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора (указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, проспект 30-летия Победы,

13

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	стоимость	2 месяца 2023г.	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				<b>2 640,80</b>
Смена дверных пружин	шт	651,00	4,00	2 604,00
Дератизация	м <sup>2</sup>	0,23	160,00	36,80
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				<b>19 415,54</b>
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				<b>9 972,33</b>
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.пом.	1420,56	7,0200	9 972,33
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				<b>9 443,21</b>
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	1,00	208,91
чердаков, подвалов	м <sup>2</sup>	0,84	877,67	737,24
Лестничных клеток	пл.	33,43	20,00	668,60
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/S	402,62	2,57	1 036,39
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м <sup>2</sup> ж/S	918,25	2,57	2 363,69
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/S	429,21	2,57	1 104,84
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/S	5,70	2,57	14,67
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/S	45,58	2,57	117,33
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	7,00	2 871,54
смена светодиодной лампы	шт.	160,00	2,00	320,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>22 056,34</b>
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площади дома	1,851		9 529,39
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	2574,12			
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,761		14 214,29
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,810		14 466,55
Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м <sup>2</sup> площ.дома	0,75		3861,18
6.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				8 682,51
<b>ИТОГО</b>				<b>72 810,26</b>
Всего собрано денежных средств, руб				<b>63 761,34</b>